

ПРОТОКОЛ № 1

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Владивосток, ул. РУДНЕВА, д. 6
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу проведения капитального ремонта в 2021 году
по предложению Регионального оператора

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

г. Владивосток

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.
Место проведения общего собрания г. Владивосток, ул. Руднева, д. 6

15 мая 2021 г.
(дата составления протокола)
ПРОТОКОЛ
Входящий № 599
02 июля 2021 г.
письмо

Дата проведения общего собрания 15 мая 2021 г. 18-00
(дата начала, дата окончания общего собрания)

Общее собрание проводится по инициативе Киселенко Анжелики Витальевны - собственника помещений кв. №11, расположенной в многоквартирном доме по ул. Руднева, д. 6, г. Владивосток.
(собственника(ов) помещения(ий) № __. № __ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления: осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

На общем собрании присутствуют собственники*:

Количество присутствующих на общем собрании 21 «список прилагается (приложение N 3 к настоящему протоколу)».

Количество приглашенных на общем собрании — «список прилагается (приложение N __ к настоящему протоколу)».

*- В соответствии с пунктом 15 Требований к Приказу Минстроя от 28.01.2019 N 44/пр списки присутствующих и приглашенных лиц оформляются в виде приложения к протоколу общего собрания, при этом в протоколе общего собрания указывается общее количество присутствующих и приглашенных лиц и делается отметка: «список прилагается (приложение N __ к настоящему протоколу)».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 705,9 кв. м, в том числе 705,9 кв.м площадь жилых помещений, — кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 705,9 (кв.м).

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались: г. Владивосток, ул. Руднева, д. 6, кв. 11.
(место или адрес, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания)

Подведение итогов голосования проводилось «14» мая 2021 г. с 10-00 часов по адресу: г. Владивосток, ул. Руднева, д. 6, кв. 11.

В очно-заочном голосовании приняли участие 21 собственников, обладающих 505 количеством голосов (кв.м), что составляет 72 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. (Список прилагается*, приложение № 5).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. РУДНЕВА, г. Владивосток.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Включение в перечень работ по капитальному ремонту системы электроснабжения общего имущества в многоквартирном доме переноса вводно-распределительного устройства (ВРУ).
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. РУДНЕВА г. Владивосток.

СЛУШАЛИ: Киселенко А.В.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания – Коротаева Светлана Васильевна (кв.2)
секретаря собрания – Киселенко Анжелика Витальевна (кв.11)

счетную комиссию в составе:
Лосев Виктор Васильевич (кв.4)
Андриевская Елена Викторовна (кв.106)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:
председателя собрания – Коротаева Светлана Васильевна (кв.2)
секретаря собрания – Киселенко Анжелика Витальевна (кв.11)
счетную комиссию в составе:
Лосев Виктор Васильевич (кв.4)
Андриевская Елена Викторовна (кв.106)

Результаты голосования:

«ЗА» 505 количество голосов (кв.м), что составляет 72 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня об утверждении места хранения протокола общего собрания

СЛУШАЛИ: Киселенко А.В.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Владивосток, ул. Руднева, д. 6, кв. 11.

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: г. Владивосток, ул. Руднева, д. 6, кв. 11.

Результаты голосования:

«ЗА» 505 количество голосов (кв.м), что составляет 72 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №3 повестки дня Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Киселенко А.В.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. РУДНЕВА, дом 6, г. Владивосток, а также утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с предложением Регионального оператора, направленном собственникам помещений в МКД:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (согласно перечня, указанного в предложении регионального оператора)	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (стоимость работ, указанная в предложении регионального оператора)
1. Ремонт системы канализации	632 923,2
2. Ремонт системы ХВС	678 132
3. Ремонт системы электроснабжения	1 344 672
Итого:	2 655 727,2

Результаты голосования:

«ЗА» 459 количество голосов (кв.м), что составляет 66 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 46 количество голосов (кв.м), что составляет 6 % от общего числа голосов собственников помещений

Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 1 л.
2. Сообщение о проведении собрания - на 1 л.
3. Список лиц, присутствовавших на собрании - на 1 л.
4. Акт о размещении сообщения о проведении собрания - на 1 л.
5. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования) – на 21 л.

** - Приложения к протоколу общего собрания (в случае указания на них в содержательной части протокола общего собрания) подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа. Страницы протокола общего собрания и каждого приложения к нему должны быть пронумерованы и сшиты секретарем общего собрания, последняя страница протокола должна быть подписана лицом, председательствующим на общем собрании (п. 21 Требований к Приказу Минстроя России от 28.01.2019 N 44/пр).

Председатель общего собрания [подпись] (Короталва С.В.) «25» 05 2021г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

Секретарь общего собрания [подпись] (Клишико А.В.) «25» 05 2021г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

Счетная комиссия: [подпись] (Игнатьевская Е.В.) «25» 05 2021г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

[подпись] (Масов К.В.) «25» 05 2021г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)